

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-UBND

Đức Phổ, ngày 20 tháng 01 năm 2014

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Trần Em – Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Đức Phổ**

Sáng ngày 14/01/2014, UBND huyện tổ chức cuộc họp giao ban tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ, do đồng chí Trần Em – Phó Chủ tịch UBND huyện, Trưởng ban chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB dự án, chủ trì. Tham dự cuộc họp có đại biểu Thường trực HĐND huyện; lãnh đạo UBMTTQVN huyện, các Hội, Đoàn thể huyện; lãnh đạo ban Tuyên giáo Huyện ủy; đại diện Sở Giao thông vận tải, Công ty TNHH B.O.T Thiên Tân – Thành An, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng công trình giao thông, Các đơn vị Tư vấn đo đạc, cắm mốc; các thành viên Ban chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB dự án; Lãnh đạo các phòng, đơn vị huyện: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính và Kế hoạch, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND và UBND huyện; đại biểu lãnh đạo Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN, và cán bộ địa chính – xây dựng các xã: Phổ Thuận, Phổ Văn, Phổ Ninh, Phổ Cường, Phổ Khánh, Phổ Châu, Phổ Thạnh.

Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất (*Trung tâm PTQĐ*), đại diện Sở Giao thông vận tải, Công ty TNHH B.O.T Thiên Tân – Thành An báo cáo tóm tắt tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ; phát biểu tham gia, đề xuất và thống nhất của tất cả các thành viên dự họp, đồng chí Trần Em – Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận một số nội dung sau:

### **1. Đối với Ban Chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án (*Ban Chỉ đạo*)**

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng – cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo:

- Chủ công, phối hợp với phòng Nội vụ có văn bản tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định bổ sung mới lãnh đạo của Hội Nông dân, Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên huyện làm thành viên Ban Chỉ đạo;

- Tham mưu cho Trưởng Ban chỉ đạo có văn bản phân công nhiệm vụ cho từng thành viên Ban chỉ đạo phụ trách từng công việc, từng xã cụ thể.

## 2. Đối với Trung tâm PTQĐ

2.1. Chủ công, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án, mục tiêu là cơ bản hoàn thành công tác bồi thường, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trong quý I năm 2014. Trong đó ưu tiên tổ chức thực hiện tại đoạn Tuyến tránh, các Khu tái định cư và những đoạn qua đất nông nghiệp.

2.2. Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, địa phương liên quan xây dựng Quy chế phối hợp giữa Trung tâm PTQĐ và các đơn vị. Thời gian hoàn thành trong **tháng 01/2014**.

2.3. Có văn bản phân công nhiệm vụ cho từng cán bộ, lãnh đạo, nhân viên của cơ quan phụ trách từng công việc, từng xã; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện theo Quyết định số 20/2013/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật. Nếu cán bộ, nhân viên nào không thực hiện hoặc thực hiện không đảm bảo kế hoạch, tiến độ, vi phạm pháp luật thì phải kịp thời xem xét xử lý trách nhiệm.

2.4. Xem xét khối lượng công việc, trường hợp không đủ nhân lực để tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ thì có văn bản đề nghị UBND huyện xem xét cho chủ trương tuyển dụng cán bộ có chuyên môn làm việc hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật.

2.5. Đối với trường hợp phân công nhiệm vụ cho cán bộ, công chức làm việc ngoài giờ thì phải giải quyết các chế độ theo đúng các quy định của pháp luật đối với người lao động.

2.6. Bố trí kinh phí hoạt động cho Ban Chỉ đạo.

2.7. Đối với các vướng mắc về nhà cất xén; mua bán, chuyển nhượng QSDĐ từ ngày 01/07/2004 trở về sau,...: có văn bản trình UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét trình UBND tỉnh xin cơ chế giải quyết.

2.8. Giao Trung tâm PTQĐ công khai Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đến UBNDTTQVN, các Hội, đoàn thể, Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo huyện và các xã liên quan.

2.9. Có văn bản báo cáo về tiến độ triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án vào **chiều thứ 5 hàng tuần** cho UBND huyện, Ban Chỉ đạo.

## 3. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường

3.1. Quán triệt cho toàn thể cán bộ, công chức cơ quan biết đây là nhiệm vụ chính trị và phải được ưu tiên thực hiện trong năm 2014.

3.2. Nhanh chóng hoàn thành các thủ tục: tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân; thẩm định

phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; thẩm định Bản cam kết bảo vệ môi trường...

3.3. Thống nhất cho phòng Tài nguyên và Môi trường được triển khai thực hiện đồng thời việc thẩm định Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thu hồi đất và chi trả tiền nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án (nếu được tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất thống nhất thì không cần phải đề đến hết thời gian theo quy định) trình UBND huyện Quyết định.

3.4. Lập dự toán chi nguồn kinh phí chi phí phục vụ bồi thường, GPMB của dự án để lại cho phòng đúng quy định.

3.5. Thống nhất việc thu hồi và chuyển trả giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân theo hướng:

+ Trung tâm PTQĐ sau khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, cá nhân thì tiến hành thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ và chuyển cho Văn phòng ĐKQSDĐ chỉnh lý;

+ Sau khi Văn phòng ĐKQSDĐ chỉnh lý xong, chuyển cho UBND các xã; đồng thời thông báo cho Trung tâm PTQĐ biết;

+ UBND các xã có trách nhiệm trả Giấy chứng nhận QSDĐ cho tổ chức, cá nhân trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Giấy chứng nhận QSDĐ.

#### **4. Đối với phòng Kinh tế và Hạ tầng**

4.1. Yêu cầu phòng Kinh tế và Hạ tầng nghiêm túc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 04/9/2013 về Thành lập Ban Chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Đức Phổ. Đồng thời, chủ công, phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan chuẩn bị nội dung cho các cuộc họp giao ban của Ban Chỉ đạo và các công việc khác theo ý kiến của Trưởng Ban Chỉ đạo;

4.2. Tham gia thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo nhanh chóng, kịp thời và chính xác.

4.3. Dự thảo văn bản tham mưu cho Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB dự án. Thời gian hoàn thành trong **tháng 01/2014**.

#### **5. Đối với UBND các xã**

5.1. Đối với các xã Phổ Thuận, Phổ Văn, Phổ Ninh: khẩn trương có văn bản phân công 01 lãnh đạo UBND xã phụ trách xuyên suốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án;

Đồng thời, phải hoàn thành việc họp dân để xác định vị trí xây dựng khu tái định cư phục vụ cho dự án; gửi cơ quan chức năng **trước ngày 20/01/2014**.

5.2. Thành lập Tổ công tác cấp xã của dự án do lãnh đạo UBND xã làm Tổ trưởng, lãnh đạo UBMTTQVN xã làm Tổ phó, cán bộ địa chính – xây dựng và các thành viên là các Hội, đoàn thể xã, Trưởng thôn để phối hợp với Trung tâm PTQĐ, chủ đầu tư trong công tác bồi thường, GPMB và tổ chức vận động những người bị thu hồi đất thực hiện di chuyển, giải phóng mặt bằng đúng tiến độ và coi đây như là một nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

5.3. Phân công cả hai cán bộ địa chính – xây dựng xã cùng trực tiếp thực hiện công tác bồi thường, GPMB và có trách nhiệm như nhau.

5.4. Thường xuyên kiểm tra phát hiện và lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai đối với các hành vi coi nới, xây dựng mới nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi sau thời điểm công bố công khai quy hoạch và thu hồi đất.

5.5. Nhanh chóng và chính xác trong việc xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc, số nhân khẩu của người bị thu hồi, đất có tranh chấp hay không... để làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ.

5.6. Giải quyết kịp thời những vướng mắc tồn tại và các khiếu kiện, tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền.

5.7. Quy hoạch các mỏ vật liệu, trong đó ưu tiên cho các đơn vị trúng thầu thi công hoặc các đơn vị cung cấp vật liệu cho đơn vị thi công xây dựng dự án.

## **6. Đề nghị Đảng ủy các xã**

6.1. Thành lập Ban Chỉ đạo để chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án tại địa phương.

6.2. Tiếp tục thực hiện công tác lãnh đạo, chỉ đạo theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện tại Thông báo Kết luận số 299/TB-UBND ngày 12/8/2013 về triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 và Thông báo Kết luận số 415/TB-UBND ngày 15/11/2013 về giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB các dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 và Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24. Trong đó:

- Có văn bản chỉ đạo chính quyền, UBMTTQVN, Hội đoàn thể và chi bộ ở địa phương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án mở rộng Quốc lộ 1;

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục. Cụ thể:

- + Các cơ quan, đơn vị trong hệ thống chính trị phải tập trung tuyên truyền về nội dung, mục đích, ý nghĩa về mặt kinh tế, chính trị và xã hội của dự án đến mọi công dân;

+ Giáo dục, phổ biến các chính sách của nhà nước, quy định của pháp luật để người dân hiểu, thực hiện và hỗ trợ các đơn vị chức năng hoàn thành nhiệm vụ;

+ Phân công cán bộ Đảng viên phụ trách vận động, tuyên truyền cho một số hộ dân cụ thể nhằm thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

## **7. Đề nghị Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo, UBMTTQVN và các Hội, đoàn thể huyện**

7.1. Triển khai tốt Quy chế phối hợp; thường xuyên cung cấp thông tin; tham gia công tác vận động, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, nhất là công tác bồi thường, GPMB dự án.

7.2. Tăng cường hơn nữa công tác chỉ đạo, tuyên truyền, giáo dục, vận động để các Hội, đoàn viên nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

7.3. Có văn bản chỉ đạo các Hội, đoàn thể cơ sở phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao với vai trò là thành viên Tổ công tác cấp xã.

## **8. Đề nghị các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn**

8.1. Đối với Công ty TNHH B.O.T Thiên Tân – Thành An:

Hoàn thành ngay việc cắm mốc giải phóng mặt bằng và bàn giao hồ sơ cho Trung tâm PTQĐ. Trong đó, cần lưu ý các cọc giải phóng mặt bằng phải đúng quy cách được quy định tại Điểm 2, Mục II của Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch giải phóng mặt bằng dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn Km1027-Km1063+877 và Km1092+577 – Km1125+000, tỉnh Quảng Ngãi;

Thời gian hoàn thành **trước ngày 27/01/2014**.

8.2. Cử cán bộ tham gia với Trung tâm PTQĐ để cùng thực hiện nhiệm vụ; chỉ đạo đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ thật chính xác, trường hợp xảy ra sai sót thì phải chỉnh sửa nhanh chóng, kịp thời.

8.3. Hỗ trợ cho Văn phòng ĐKQSDĐ, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trong việc trích lục bản đồ, dự thảo Quyết định thu hồi đất nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

8.4. Tham gia đầy đủ các cuộc họp giao ban của Ban Chỉ đạo huyện.

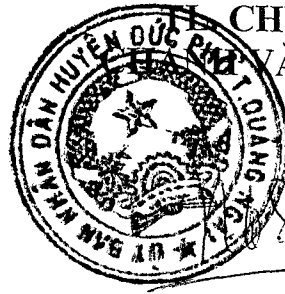
8.5. Đáp ứng đầy đủ và kịp thời nguồn kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án.

9. Giao nhiệm vụ cho Chánh văn phòng HĐND và UBND; Thủ trưởng các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm PTQĐ; Chủ tịch UBND các xã liên quan kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tổ chức thực hiện các nội dung nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT HU, TT HĐND huyện;
- Sở Giao thông vận tải;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBNDTTQVN huyện;
- Các Hội, đoàn thể huyện;
- Các thành viên BCD dự án;
- Văn phòng Huyện ủy;
- BQLDA công trình GT – thuộc Sở;
- Cty TNHH B.O.T Thiên Tân – Thành An;
- Các đơn vị tư vấn đo đạc, cắm mốc;
- Phòng: KT-HT, TN-MT, NN&PTNT;
- Đơn vị: TT PTQĐ, VP ĐKQSDĐ;
- TT Đảng ủy, UBND, UBNDTTQVN,  
cán bộ đc-xd xã: Phố Thuận, Phố Văn,  
Phố Ninh, Phố Khánh, Phố Cường,  
Phố Thạnh, Phố Châu;
- Chánh, P.Chánh VP;
- CVVP (Sang, Chiến);
- Lưu VP.



**CHỦ TỊCH  
VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Sáu**